Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Артемьевского сельского поселения

Тутаевского муниципального района

Ярославской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 00.00.2021г. | № |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| (дата документа) | (номер документа) |  |  |
| д.Емишево |  |  |  |

Об утверждении Программы профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля

на территории Артемьевского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Артемьевского сельского поселения:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Обнародовать настоящее Постановление согласно Порядку обнародования муниципальных правовых актов Артемьевского сельского поселения.

4. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Артемьевского сельского поселения Т.В. Гриневич

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Артемьевского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ«О государственномконтроле(надзоре)имуниципальном контроле в Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».,Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| Разработчик программы | Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация) |
| Цель программы | 1.Устранение причин, факторов и условий, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, снижение рисков их возникновения.  2.Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.  3. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. |
| Задачи программы | 1. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. |
| Срок реализации программы профилактики | 2022 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.  2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.  3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории Артемьевского сельского поселения является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. В границах Артемьевского сельского поселения расположено 12 многоквартирных дома, из них в 3 многоквартирных домах отсутствуют жилые помещения муниципальной формы собственности.

В 9 многоквартирных домах имеется 52 жилых помещения муниципальной формы собственности.

В 9 многоквартирных домах, имеющих жилые помещения муниципальной формы собственности, сложилась следующая ситуация в сфере управления:

- 2 многоквартирных домов находились на аварийно-диспетчерском обслуживании на основе договора возмездного оказания услуг с ООО «ГОСТ»

- в 7 многоквартирных домах собственники выбрали непосредственное управление.

За период с января 2018 года по октябрь 2021 года проведены: 0 плановая и 0 внеплановых проверок в связи с отсутствием обращений и заявлений граждан.

В 2021 году проверки не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1. Устранение причин, факторов и условий, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, снижение рисков их возникновения.

2. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Артемьевского сельского поселения:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований  г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  Не реже 2 раз в год  Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения  Не позднее 25 декабря предшествующего года | Заместитель Главы администрации |
| 2. Объявление предостережения | | | |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3. Консультирование | | | |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  1) порядок проведения контрольных мероприятий;  2) порядок осуществления профилактических мероприятий;  3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  4) порядок обжалования решений Контрольного органа. | По запросу  В форме устных и письменных разъяснений | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом |
| 3. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

**Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| значение показателя | *нет отклонения* | *отклонение больше 20%* | *отклонение больше 50 %* |
| оценка | *высокая эффективность* | *удовлетворительная эффективность* | *низкая эффективность* |